

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj: **St-272/2015**
Stečajni sudac: **Ksenija Flack-Makitan**
Dužnik: **STANOING-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**
Varaždin, Juraja Habledića 4
OIB: 10673598754

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

(Obrazac 20)

U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom STANOING-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, unovčena je sva imovina koju je bilo moguće unovčiti, te su se stekli uvjeti za podnošenje završnog računa, zaključenje stečajnog postupka i brisanje dužnika iz sudskog registra.

Jedinu unovčivu imovinu u ovom stečajnom postupku činila je nekretnina – parkirno mjesto u podzemnoj garaži koja je prodana na prvoj elektroničkoj dražbi kupcu, ujedno i prvom razlučnom vjerovniku, MARLEX PRO d.o.o. Varaždin.

Kako dužnik nema druge unovčive imovine, za završnu diobu odnosno namirenje stečajnih vjerovnika nema raspoloživih sredstava, stoga se predlaže zaključenje stečajnog postupka.

Završni račun sadrži:

- I. Račun prihoda i rashoda
- II. Stečajna masa – pregled unovčenja
- III. Završni izvještaj stečajnog upravitelja
- IV. Prijedlozi stečajnog upravitelja

I. Račun prihoda i rashoda

Prihodi i rashodi ostvareni u ovom stečajnom postupku, prikazani su u slijedećoj tabeli:

PRIHODI	Iznos EUR
Unovčenje nekretnine (parkirno mjesto)	21.150,00
Ukupno prihodi	21.150,00
RASHODI	Iznos EUR
Nagrada stečajnom upravitelju	3.068,89
Trošak jedne održane dražbe FINA	92,90
Troškovi knjigovodstva	912,50
Naknade banke	140,20
Ukupno rashodi - troškovi stečajnog postupka	4.214,49
RAZLIKA PRIHODA I RASHODA	16.935,51
Namirenje razlučnog vjerovnika MARLEX PRO d.o.o.	-16.935,51
RASPOLOŽIVO ZA ZAVRŠNU DIOBU	0,00

Troškovi stečajnog postupka u iznosu od 4.214,49 EUR određeni su Rješenjem posl.br. St-272/2015-118 od 07.05.2024., a pojašnjeni i dokumentirani u podnesku stečajne upraviteljice od 28.02.2024., te se iz tog razloga ne pojašnjavaju detaljnije u ovom završnom računu.

Troškovi su namireni u cijelosti iz jamčevine koju je kupac MARLEX PRO d.o.o. uplatio za sudjelovanje na dražbi u iznosu od 1.000,00 EUR i iz uplate razlike za namirenje troškova u iznosu od 3.214,49 EUR koju je kupac uplatio na račun stečajnog dužnika prema Rješenju od 07.05.2024. godine.

Kako je prethodno od suda zatražen i na račun stečajnog dužnika uplaćen predujam u iznosu od 500,00 EUR iz kojeg su plaćeni troškovi dražbe i naknade banci, nakon unovčenja nekretnine predujam je vraćen sudu dana 17.06.2024. godine.

Nakon namirenja troškova zaključno sa 17.06.2024. na računu stečajnog dužnika HR174133 0061110005091 ostao je saldo od 30,12 EUR iz kojeg je banka naplatila troškove zatvaranja računa koji je zatvoren 18.06.2024. godine.

Dokaz:

- Ispis prometa po računu od 03.10.2023. do 17.06.2024.
- Potvrda banke o zatvaranju računa

Napomena:

U tablicu troškova nije uključen trošak procjene vrijednosti poslovnog udjela dužnika u društvu Stanoing inženjering d.o.o. iznosu od 3.000,00 kn / 398,17 EUR jer je isti podmiren iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka prema zaključku suda od 17.01.2019., a prema Rješenju od 07.05.2024. razlučnom vjerovniku nije moglo biti naloženo namirenje tog troška jer se ne odnosi na nekretninu na kojoj je imao upisano razlučno pravo.

II. Stečajna masa – pregled unovčenja

Unovčena imovina

Nekretnina (parkirno mjesto u podzemnoj garaži Poslovne zgrade VTC u Varaždinu)

Stečajni dužnik bio je upisan kao vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. 14056, k.o. Varaždin – 294. Suvlasnički dio: 1750/1045245 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-294) u naravi parkirno mjesto u podzemnoj garaži -2, a koje se sastoji od: parkirno mjesto br.66 sa 17,50 m2, ukupne površine 17,50 m2. Parkirno mjesto se nalazi u podzemnoj garaži Poslovne zgrade VTC u Varaždinu, Zagrebačka/Supilova ulica 49.

Na nekretnini su bila upisana razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika:

1. MARLEX PRO d.o.o., OIB: 60950672876, KUĆANSKA ULICA 24, VARAŽDIN
2. REPUBLIKA HRVATSKA
3. DRETAR BRANKO, OIB: 50637638601, VARAŽDIN, ALOJZIJE STEPINCA 3

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu 10.000,00 EUR.

Na 1. elektroničkoj dražbi koja je zaključena 30.01.2024. najvišu ponudu dao je ponuditelj MARLEX PRO d.o.o. na iznos od 21.150,00 EUR, te mu je nekretnina dosuđena Rješenjem o dosudi posl.br. St-272/2015-13 od 19.02.2024. Kupac koji je ujedno i prvi razlučni vjerovnik, oslobođen je polaganja kupovnine jer je njegova tražbina bila veća od postignute kupovnine. Po pravomoćnosti rješenja, stečajna upraviteljica je predala nekretninu u posjed kupcu, izdala račun, te dostavila obračun troškova koji terete unovčenje nekretnine.

Rješenjem posl.br. St-272/2015-118 kupcu je naloženo pored uplaćene jamčevine u iznosu od 1.000,00 EUR, uplatiti iznos od 3.214,49 EUR za troškove postupka, a koji iznos je kupac

uplatio, te su namireni svi troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase, obzirom da dužnik nije imao u vlasništvu druge unovčive imovine.

Neunovčiva imovina

Poslovni udio u društvu STANOING INŽENJERING d.o.o.

Stečajnu masu koja je preuzeta od prethodnog stečajnog upravitelja Miroslava Lovrekovića, činio je jedini (100%-tni) poslovni udio stečajnog dužnika u društvu STANOING INŽENJERING d.o.o. Varaždin, Juraja Habdelića 4, OIB: 52641227038.

Na poslovnom udjelu razlučni vjerovnik Dretar Branko, Varaždin, A. Stepinca 3, OIB: 50637638601, imao je upisano založno pravo temeljem sudske nagodbe P-790/10-12 od 19.11.2012. godine. Prema prijavi razlučnog vjerovnika iznos tražbine osigurane založnim pravom na dan otvaranja stečajnog postupka 08.02.2016. iznosio je 1.348.485,59 kn / 178.974,76 EUR.

Prema procjeni Stalnog sudskog vještaka financijsko-knjigovodstvene struke Zorana Milobara dipl.oec. iz Križevaca od 30.10.2018. tržišna vrijednost poslovnog udjela u društvu STANOING INŽENJERING d.o.o. iznosila je 9.082.508,00 kn / 1.205.455,97 EUR.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 15.04.2020. i podneska razlučnog vjerovnika od 28.02.2019. prethodno imenovani stečajni upravitelj je oglašavao prodaju poslovnog udjela na stranicama Sudačke mreže WEB stečaj po procijenjenoj vrijednosti u 1. oglasu, uz daljnje smanjenje u odnosu na prethodno oglašenu vrijednost za 15%. Objavljeno je ukupno 13 oglasa. Na dva oglasa javili su se zainteresirani kupci sa kojima u konačnici prodaja nije realizirana. U zadnjem 13. oglasu sa prikupljanjem ponuda do 03.11.2022. početna cijena iznosila je 1.260.000,00 kn / 167.230,74 EUR (umanjenje od 86,13% u odnosu na procijenjenu vrijednost).

Daljnji oglasi nisu objavljivani iz razloga što je rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu Tt-22/1969-1 od 25.04.2022. pokrenut postupak brisanja društva STANOING INŽENJERING d.o.o. zbog nedostavljanja godišnjih financijskih izvješća za javnu objavu tri godine zaredom. Na to rješenje je razlučni vjerovnik Branko Dretar podnio prigovor 17.10.2022., a koji prigovor je odbačen Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj Tt-22/4836-3 od 15.11.2022. kao nepravodoban, na što je izjavljena žalba koja je odbijena Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH poslovni broj 82 PŽ-5046/2022-2 od 19.12.2022. te je doneseno rješenje Tt-22/1969-29 od 24.02.2023. kojim se društvo STANOING INŽENJERING d.o.o. briše iz sudskog registra.

Po pravomoćnosti tog rješenja društvo je 16.03.2023. brisano iz sudskog registra. Samim time poslovni udjeli u tom društvu predstavljaju neunovčivu imovinu.

III. Završni izvještaj stečajnog upravitelja

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu posl.br. St-272/15-13 od 08.02.2016., a za stečajnog upravitelja imenovan je Janko Kralj iz Varaždina.

Rješenjem posl.br. St-272/15-21 od 16.05.2016. za novog stečajnog upravitelja imenovan je Miroslav Borš iz Zagreba, koji je dužnost stečajnog upravitelja obavljao do 02.05.2018. kada je imenovan stečajni upravitelj Miroslav Lovreković iz Križevaca.

Na skupštini vjerovnika održanoj 23.02.2017. prihvaćen je prijedlog stečajnog upravitelja Miroslava Borša da se stečajni postupak obustavi zbog nedostatnosti stečajne mase, te je

doneseno rješenje posl.br. St-272/15-46 od 02.03.2017. kojim je obustavljen i zaključen stečajni postupak, te se isti nastavlja u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase.

Rješenjem posl.br. St-272/2015-86 od 10.11.2022. ponovno je došlo do promjene stečajnog upravitelja. Miroslav Lovreković je razriješen dužnosti, a za novog stečajnog upravitelja imenovana je sadašnja stečajna upraviteljica Sanja Janči iz Čakovca. Primopredaja dužnosti izvršena je 24.11.2022. kojom prilikom je prezata stečajna masa koju je isključivo činio 100%-tni udio dužnika u društvu STANOING INŽENJERING d.o.o. za koje društvo je već bio pokrenut postupak brisanja iz sudskog registra, te je obustavljeno daljnje oglašavanje prodaje poslovnog udjela. Poslovni udio postao je neunovčiva imovina brisanjem društva iz sudskog registra dana 16.03.2023. godine.

U daljnjem tijeku postupka, punomoćnici razlučnog vjerovnika MARLEX PRO d.o.o. obavijestili su stečajnu upraviteljicu o nekretnini koja se vodila kao vlasništvo dužnika (parking u podzemnoj garaži u Varaždinu), te je ista formalno postala, pored poslovnog udjela, dio stečajne mase kao unovčiva imovina. Nekretnina je prodana na 1. elektroničkoj javnoj dražbi kupcu, ujedno i razlučnom vjerovniku, MARLEX PRO d.o.o. kako je navedeno pod točkom II. Stečajna masa – pregled unovčenja.

Sve ostale radnje koje su poduzete za dovršenje ovog postupka, pobrojane su u pet podnesenih tromjesečnih izvješća te podnescima stečajne upraviteljice.

IV. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Uvažavajući slijedeće činjenice:

- u ovom stečajnom postupku unovčena je stečajna masa koju je bilo moguće unovčiti (nekretnina)
- iz prodaje nekretnine djelomično je namirena tražbina razlučnog vjerovnika dok za namirenje stečajnih vjerovnika u završnoj diobi nema nikakvih raspoloživih sredstava,
- namireni su svi troškovi stečajnog postupka i zatvoren je račun u banci,
- nema drugih radnji koje bi stečajna upraviteljica mogla poduzeti u nastavku ovog postupka,

predlaže se sudu da zaključi ovaj postupak koji je prema rješenju posl.br. St-272/15-46 od 02.03.2017., kojim je obustavljen i zaključen stečajni postupak, nastavljen u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase.

Stečajni upravitelj

Sanja Janči

U Čakovcu 30.08.2024. godine

Prilog:

1. Ispis prometa po računu od 03.10.2023. do 17.06.2024.
2. Potvrda banke o zatvaranju računa